

				GROND	BOUW	INVENT.	ADVIES	DIVERSE	TOTAAL
<b>1A GRONDVERWERVING</b>									
aankoop grond incl 6 % overdrachtbel.	nvt			0					0
afkoop pachters	nvt			0					0
kadaster	nvt			0					0
makelaar/taxaties	nvt			0					0
notariskosten	nvt			0					0
belastingen	nvt			0					0
onteigening	nvt			0					0
									0
<b>1B GROND INFRASTRUCTUUR</b>									0
algemene plankosten	nvt			0					0
parkeervoorzieningen	nvt			0					0
tijdelijke maatregelen	nvt			0					0
									0
<b>1C GROND BOUWRIJP MAKEN</b>									0
bouwaansluiting nuts	nvt			0					0
grondwerk/afgraven/ophogen	nvt			0					0
ontsluiting bouwverkeer	nvt			0					0
sloopwerk opstallen/fundatie	nvt			0					0
verleggen kabels/leidingen/data	nvt			0					0
									0
<b>2/3 BOUWKUNDIG/INSTALLATIE</b>									0
bouwkundig+installatie	2309 m2 bvo		1.051		2427514				2.427.514
									0
<b>4 VASTE INRICHTING</b>									0
vaste verkeersvoorzieningen	nvt				0				0
vaste gebruikersvoorzieningen	nvt				0				0
onderhoudsvoorzieningen	nvt				0				0
vaste opslagvoorzieningen	nvt				0				0
									0
<b>5 TERREINKOSTEN</b>									0
tuinaanleg	nvt				0				0
fietsenstalling	nvt				0				0
erfafscheiding	nvt				0				0
bestrating	in bouwkunige begroting				0				0
terrein riolering	in bouwkunige begroting				0				0
terreinverlichting	in bouwkunige begroting				0				0
terrein meubilair	nvt				0				0
kunstwerk	nvt				0				0
									0
<b>7 LOSSE INVENTARIS</b>									0
verkeersinventaris	nvt					0			0
gebruikers inventaris	nvt					0			0
keukeninventaris	nvt					0			0
sanitaire inventaris	nvt					0			0
schoonmaakinventaris	nvt					0			0
opslaginventaris	nvt					0			0
									0
<b>8A VOORBER./BEGELEIDING</b>									0
adviseur bouwfysica	nvt						0		0
adviseur bouwkosten	arch incl						0		0
adviseur installatie	nvt						0		0
adviseur constructie	1 post		55.000				55.000		55.000
architect binnenhuis	nvt						0		0
architect bouw	1 post		225.000				225.000		225.000
architect bouw / bestaande tekeningen	nvt						0		0
architect landschap	nvt						0		0

			GROND	BOUW	INVENT.	ADVIES	DIVERSE	TOTAAL
grondonderzoek milieu	nvt					0		0
opmeting terrein	nvt					0		0
programma van eisen	nvt					0		0
projectmanagement	nvt					0		0
rapport belendingen	nvt					0		0
sondering heiwerk	nvt					0		0
toezicht tijdens bouw	40 wk 1 dg	600				24.000		24.000
verschotten ( 8 % advieskosten )	1 post	24.320				24.320		24.320
								0
<b>8B HEFFINGEN</b>								0
aansluiting riolering	nvt						0	0
aansluiting nutsbedrijven	nvt						0	0
leges bouwaanvraag	1 post	48.550					48.550	48.550
precario	nvt						0	0
								0
<b>8C VERZEKERINGEN</b>								0
verzekeringen	aann car incl						0	0
								0
<b>8D AANLOOPKOSTEN</b>								0
bestuurskosten	nvt						0	0
werving personeel	nvt						0	0
vervroegde aanstellingen	nvt						0	0
verhuiskosten	nvt						0	0
opningskosten	nvt						0	0
leegstand	nvt						0	0
bedrijfskapitaal/kas	nvt						0	0
								0
<b>8E FINANCIERINGSKOSTEN</b>								0
afsluitkosten	pm						0	0
renten	pm						0	0
								0
<b>8F RISICO VERREKENING</b>								0
risico verrekening	nvt						0	0
								0
<b>8G ONVOORZIEN</b>								0
onvoorzien 5 % basis bouwsom	1 post	121.376					121.376	121.376
								0
<b>8H ONDERHOUDSKOSTEN</b>								0
onderhoud terrein	nvt						0	0
								0
<b>9 VERKOOPKOSTEN</b>								0
makelaar	nvt						0	0
								0
<b>TOTAAL</b>			0	2.427.514	0	328.320	169.926	<b>2.925.760</b>
I <b>BTW</b>	<b>19,00 %</b>			461.228	0	62.381	32.286	<b>555.894</b>
<b>INCL BTW</b>			0	2.888.742	0	390.701	202.212	<b>3.481.654</b>